



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Mehren vom 08.10.2019
Unter Vorsitz von Erwin Umbach sind anwesend:

die Ratsmitglieder:

Kurt Bohr	Dirk Umbach	Volker Mohrs
Susanne Umbach	Philipp Schüller	Thomas Umbach
Paul Zens	Arno Stolz	Wolfgang Neis
Udo Umbach	Jan Kordel	Dr. Andreas Schüller

entschuldigt fehlten: Christof Kreutz, Tanja Leber, Florian Mohrs, Ewald Krämer

Gäste: 1 Bürger, Frau Wagner von der VG Daun

Ortsbürgermeister Erwin Umbach eröffnete um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßte die Ratsmitglieder und die Gäste und stellte fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Änderungen der Tagesordnung wurden nicht erwünscht.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Bürgerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.09.2019
3. Quartierskonzept: Sanierungsgebiet „Ortslage Mehren“
 - a) Beratung und Beschlussfassung über Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren gemäß § 139 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB
 - b) Satzungsbeschluss
 - c) Beratung und Beschlussfassung über die allgemeine Erteilung einer Genehmigung nach § 144 Abs. 3 BauGB
 - d) Merkblatt für das Verfahren zur erhöhten steuerlichen Absetzung
4. Beratung und Beschlussfassung über eine Erstellung einer Zaunanlage am Pfarrheim



5. Beratung und Beschlussfassung über eine Neuanpachtung der Kinderspielfläche am Bürgerhaus von der Kath. Kirchengemeinde Mehren
6. Beratung und Beschlussfassung über einen Wegebenutzungs- und Leitungsrechtsvertrag zur Erschließung eines Funkstandortes an der A1
7. Anfrage zur Errichtung eines Mobilfunkmasten im Bereich der Ortsgemeinde durch die America Tower German GmbH
8. Informationen durch den Ortsbürgermeister
9. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung:

1. Bauanträge
2. Pachtverträge
3. Verschiedenes

A. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragestunde

Der Bürger hatte eine Frage zum Biomüllcontainer: Gibt es in Mehren nur 1 Abfallcontainer oder mehrere und was kostet das?

Es entstehen keinerlei Mehrkosten für die Gemeinde, egal wieviel Container aufgestellt werden. Es wird jetzt erst mal mit dem 1 Container auf dem Parkplatz unterhalb der Kirche getestet. Dann entscheidet die Gemeinde, ob noch weitere Container benötigt werden und wohin sie gestellt werden sollen.

2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.09.2019

Nach einer gewünschten Änderung im Punkt 2 der Niederschrift wurde sie mit 10 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung angenommen.

3. Quartierskonzept: Sanierungsgebiet „Ortslage Mehren“

a) Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren gemäß § 139 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB

Mit Schreiben vom 30.08.2019 wurde das o.g. Beteiligungsverfahren für die Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Ihnen war bis zum 02.10.2019 die Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen gegeben worden. 13 Ämter und Institute haben ihre Stellungnahme abgegeben, welche jedoch keine Bedenken enthalten.



Beschluss: Der Ortsgemeinderat Mehren nimmt die Stellungnahmen und Hinweise aus dem Beteiligungsverfahren nach § 139 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Es wird festgestellt, dass sich hieraus keine Notwendigkeiten für ein erneutes Beteiligungsverfahren ergeben.

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0
Enthaltung	0

b) Satzungsbeschluss

Das Sanierungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156 BauGB wird ausgeschlossen.

Beschluss: Der Ortsgemeinderat Mehren beschließt den Satzungsentwurf, ohne § 3 Genehmigungspflicht, für das Sanierungsgebiet „Ortslage Mehren“ in der vorliegenden Entwurfsfassung gemäß § 142 BauGB in Verbindung mit § 10 BauGB, § 88 LBauO und § 24 GemO als Satzung. Die Verwaltung wird mit der öffentlichen Bekanntmachung beauftragt.

Dieser Beschluss wurde einstimmig angenommen.

c) Beratung und Beschlussfassung über die allgemeine Erteilung einer Genehmigung nach § 144 Abs. 3 BauGB

Der Satzungsentwurf lag dem Rat vor.

Zu §3 ist über dessen Verbleiben im Satzungsentwurf zu beraten. Der Gemeinderat kam zu dem Entschluss, den § 3 Genehmigungspflicht komplett zu streichen.

d) Merkblatt für das Verfahren zur erhöhten steuerlichen Absetzung.

Das Merkblatt für den Bauherren zur steuerlichen Absetzbarkeit von Kosten der Gebäudemodernisierung innerhalb des förmlich ausgewiesenen Sanierungsgebiets wird an die Einwohner in Mehren verteilt. Außerdem wird noch ein Infoabend stattfinden. Der genaue Termin wird noch mitgeteilt.

Beschluss: Der Ortsgemeinderat Mehren nimmt das Merkblatt zustimmend zur Kenntnis. Es soll an die betroffenen Eigentümer in Mehren verteilt werden. Einstimmig angenommen.

4. Beratung und Beschlussfassung über eine Erstellung einer Zaunanlage am Pfarrheim

Zwischen dem Pfarrheim und dem Kinderspielplatz soll ein Doppelstab-Gittermattenzaun errichtet werden. Der Zaun soll von der Gemeinde errichtet werden und Eigentümer wäre die kath. Kirchengemeinde Mehren. Der Gemeinderat ist nicht gewillt, dieses Bauvorhaben so auszuführen.

Es soll eine Rücksprache mit dem Kirchenvorstand stattfinden.

Beschlussfassung: Der Ortsgemeinderat Mehren sieht weiteren Verhandlungsbedarf mit der Kath. Kirchengemeinde St. Matthias Mehren bezüglich Erstellung der Zaunanlage, Kinderspielplatz und Parkplätze.



Einstimmig angenommen

5. Beratung und Beschlussfassung über eine Neuanpachtung der Kinderspielfläche am Bürgerhaus von der Kath. Kirchengemeinde Mehren

Dieser Punkt entfällt, da noch Redebedarf mit der Kath. Kirchengemeinde besteht.

6. Beratung und Beschlussfassung über einen Wegebenutzungs- und Leitungsrechtsvertrag zur Erschließung eines Funkstandortes an der A1

Die DFMG Deutsche Funkturm GmbH möchte auf dem Flur 4, Flurst. 25 (Wiese Binz) einen Antennenträger aufbauen. Nun benötigt sie von der Gemeinde für die Zufahrt eine Wegebenutzung und Leitungsrecht. Dieses Vorhaben wurde vor 1 Jahr schon einmal vom Ortsgemeinderat abgelehnt. Ortsbürgermeister Umbach will sich auf dem Bauamt erkundigen, ob der Bauplan schon genehmigt ist und ob dabei die OG Mehren übergangen werden kann.

Beschluss: Der Ortsgemeinderat beschließt, den Wegebenutzungs- und Leitungsrechtsvertrag zwischen der Ortsgemeinde Mehren und der DFMG Deutsche Funkturm GmbH zu versagen. Der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

7. Anfrage zur Errichtung eines Mobilfunkmasten im Bereich der Ortsgemeinde Mehren durch die America Tower German GmbH

Die American Tower GmbH möchte einen Funkmast zwischen Steiningen und Mehren errichten.

Die Gemeinde Mehren sieht sich momentan nicht in der Lage, einen Standplatz zur Verfügung zu stellen.

8. Informationen durch den Ortsbürgermeister

Jugendräume: Die VG Daun bietet am 23.10.2019 um 17.30Uhr einen „Runden Tisch“ im Feuerwehrhaus in der Bonner Straße in Daun an. Es geht um die Organisation und Verantwortung zu übernehmen von Jugendräumen. Wie kann man Jugendliche dahin begleiten? Welche Rolle können dabei Ehrenamtliche Ansprechpartner und Ortsgemeinde übernehmen? Die Veranstaltung dauert ca. 2 Stunden.

Wenn Sie Interesse an dieser Veranstaltung haben, melden Sie sich bitte rechtzeitig bei OB Erwin Umbach an.

Anerkennung als Investitions- und Maßnahmenschwerpunktgemeinde:
Das Ministerium des Inneren und für Sport wirbt jährlich damit, geeignete Ortsgemeinden als Investitions- und Maßnahmenschwerpunkte in der



Dorferneuerung anzuerkennen. Der Prozess dauert 8 Jahre. In dieser Zeit wird der Prozess von einer umfassenden Informations-, Bildungs- und

Beratungsarbeit begleitet. Mit Anerkennung als Schwerpunktgemeinde besteht für die Ortsgemeinden die Chance, ihre Anstrengungen in der Dorferneuerung zu verstärken und dabei die Dorfgemeinschaft aktiv zu beteiligen. Der Ortsgemeinderat befürwortet dieses Programm und nimmt daran teil. Die Bewerbung muss bis 01.08.2020 eingereicht sein

Christof Kreutz legt sein Amt im Ausschuss Jugend, Sport, Soziales und Kultur nieder.

Hallenbelegungsplan muss erneuert werden. Es soll sich mit den Vereinen zusammengesetzt werden.

Auch möchten die Gemeinderatsmitglieder neue Passfotos bei Heinrich Röhrs einreichen, damit die Internetseite des Gemeinderates vervollständigt werden kann.

Martinsfeuer: Das Martinsfeuer muss ab diesem Jahr verlegt werden, da auf der Wiese hinter der Schule gebaut wird. Der neue Platz ist jetzt am „Enge Weg“ bei der Unterführung. Treffpunkt ist ab diesem Jahr beim Parkplatz an der Kirche, dann geht es die Hauptstraße hoch zum Altenheim und weiter zum Martinsfeuer.

9. Verschiedenes

Vom 12. – 14.10. findet die Mehrener Kirmes statt. Am Samstagabend spielen „Die Neroburger“. Der Ausklang am 14.10. ist dieses Jahr im neu renovierten Gasthaus Schüller. Die Freiwillige Feuerwehr lädt Alle recht herzlich ein.

Da keine weiteren Anträge vorlagen, schloss Ortsbürgermeister Umbach um 21:50 Uhr die Sitzung.

gez.:

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin